

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽNICE

**Požizovatel: Obecní úřad Kněžnice**

Pro pořizovatele Obecní úřad Kněžnice zpracovala návrh zadání územního plánu Kněžnice firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.** působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a ve spolupráci

**s určeným zastupitelem – Liborem Žofkou, starostou obce Kněžnice.**

**prosinec 2011, leden 2012**

Návrh zadání územního plánu Kněžnice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Kněžnice o pořízení územního plánu ze dne 5. 3. 2007.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Kněžnice, které tvoří jedno katastrální území – k.ú. Kněžnice. Obec má dvě místní části Kněžnice a Javornice. V r. 2011 měla obec 260 obyvatel.

### **a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **Širší vztahy**

Obec Kněžnice náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá při severním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Libuň, Jinočice a Železnice. Dále hraničí s územím obce Lomnice nad Popelkou (ORP Semily) a Holenice (ORP Turnov).

Obec Kněžnice leží 8 km severně od Jičína na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35), která v místním měřítku spojuje Turnov a Jičín, v širším pak též krajská města Hradec Králové a Liberec. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Územím prochází železniční trať celostátního významu č. 041 a železniční trať regionálního významu č. 064.

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní a technické infrastruktury respektovány následující prvky přesahující rozsah řešeného území: CHKO Český ráj, Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída (dále jen CHOPAV), prvky systému ekologické stability (SES) a další chráněné přírodní prvky.

Při zpracování územního plánu je třeba respektovat již vydaný Územní plán Lomnice nad Popelkou a vybrané prvky územně plánovacích dokumentací dalších sousedících obcí (ÚPSÚ Železnice, ÚPSÚ Jinočice, ÚPSÚ Libuň) ve znění pozdějších změn a dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků SES.

#### **Územní plán bude řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Kněžnice zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Mnichovo Hradiště- Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec.

Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000, stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Výběr nebyl v době tvorby a projednávání návrhu zadání ÚP Kněžnice proveden. Problematika zajištění koridoru předmětné kapacitní komunikace je řešena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezením územní rezervy pro všechny tři variantní trasy silnice.

### **Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011

Území obce Kněžnice se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj. Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

– vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje – ROS 2)

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

*Řešeného území se dále týkají následující obecné a konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:*

**Z kapitoly d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv se řešeného území týkají následující výroky:**

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu, kterých se nedotýkají níže vymezené koridory (...), považovat na území kraje za stabilizované a respektovat je.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

- Koridory technické infrastruktury se vymezují o šířkách - pro elektrické vedení a plynovod – 600 m.

- Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymezují o šířce - 50 m.

Šířka koridoru při zpřesnění v územních plánech může být proměnná, respektive menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

**Z kapitoly d.1.1.2b Silniční doprava – územní rezerva to jsou následující výroky:**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr mezinárodního a republikového významu: kapacitní silnice S5<sup>1)</sup> (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (**DS1r**). Dotčené území obce: (- *výčet dotčených obcí obsahuje obec Kněžnice*)

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu

- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy

**Z kapitoly d.2.2.2 Plynárenství – návrh jsou to následující výroky:**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ukládá pro zajištění možnosti plynofikace dalších lokalit respektovat koridory pro navrhované VTL plynovody a plochy pro technologické objekty zásobování zemním plynem:

– VTL plynovod (**TP4**) pro připojení regulační stanice + VTL/STL regulační stanice Kněžnice (**TR4**) pro plynofikaci obcí Kněžnice a Jinolice.

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území

**Z kapitoly d.3 Vymezení územního systému ekologické stability se jedná o následující výroky:**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: *(následuje výčet biocenter regionálního významu, z něhož se řešeného území se týká biocentrum regionálního významu 1206 Kozlov – Tábor)*

Úkoly pro územní plánování – jsou uvedeny na stranách 27 – 30 ZÚR; k RBC 1026 se vztahuje odrážka:

- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů)

*V kapitole e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, podkapitole e.1. ZUR stanoví koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot : při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí popř. budou minimalizovat negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

*V kapitole f) Vymezení cílových charakteristik krajiny je provedeno začlenění řešeného území do oblastí krajinného rázu Český ráj; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny.*

*V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.....se jako veřejně prospěšná stavba vymezuje stavba VTL plynovodu Kněžnice – TP4 a stavba regulační stanice Kněžnice – TR4. Jako veřejně prospěšné opatření se na území Kněžnice stanoví RBC 1206 Kozlov – Tábor.*

*V kapitole h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury se kromě obecných požadavků uvádí: „ – při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivům životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení“.*

<sup>1)</sup> ZÚR označují kapacitní silnici R35 jako „S5“, přičemž S5 je názvem koridoru pro tuto silnici v PÚR ČR 2008. Vzhledem k těmto nesrovnalostem a nevyjasněnosti charakteru komunikace bude návrh zadání dále používat pro předmětnou komunikaci pouze označení kapacitní komunikace

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro konkrétní území obce Kněžnice nevyplývají z ÚAP a jejich aktualizace 2010 žádné požadavky. Rozbor udržitelného rozvoje je v těchto podkladech zpracován obecně za celé území ORP Jičín.

Při zpracování návrhu územního plánu Kněžnice budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení. Modernizace železniční trati 041 uváděná v rámci záměrů zařazených do ÚAP nebude ÚP Kněžnice řešena, neboť není zároveň obsažena v ZÚR.

## **c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

A – požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace

Rozvojové předpoklady obce jsou dány její polohou v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj, jejíž páteří je tah silnice I/35 (v budoucnosti kapacitní komunikace v koridoru DS1) a celostátní železniční trať 041 Hradec Králové - Ostroměř - Jičín – Turnov. Ze ZÚR vyplývá pro územní plánování úkol respektovat a upřesnit vymezení územní rezervy pro tah kapacitní komunikace I/35, vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí.

B – požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů k ÚP

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území. Priority přitom bude představovat:

- stabilizace a posílení obytné funkce, t.j. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel
- posílení vlastní ekonomické základny obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání, zejména služeb spojených s cestovním ruchem
- vytvoření podmínek pro doplnění veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury
- zajištění podmínek pro možnost budoucího umístění kapacitní komunikace v nové trase
- zajištění podmínek pro tvorbu prostorových vazeb dvou částí území obce, které budou koridorem nové komunikace odděleny
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území a budoucí obnovu přírodního prostředí v územích potencionálních změn využití v důsledku realizace staveb infrastruktury
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území

C – záměry Obce Kněžnice, záměry individuálních vlastníků

Záměrem Obce je posílení občanské vybavenosti na úseku zařízení tělovýchovy a sportu – Obec připravuje výstavbu multifunkčního sportoviště na veřejném prostranství v centru.

Případné záměry individuálních investorů, kteřé budou uplatněny v průběhu projednávání návrhu zadání (popř. které byly uplatněny v předcházejícím období a jsou uloženy u Obecního úřadu Kněžnice), budou v rámci zpracování návrhu ÚP prověřeny z hledisek stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, zájmů ochrany hodnot a respektování limitů. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu nových ploch možnostem obce, zejména možnostem rozvoje její veřejné infrastruktury.

#### **d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků :

- rozvoj urbanizovaného území i v území neurbanizovaném bude usměrňován s ohledem na respektování územní rezervy stanovené v ZÚR (DS1r) jako území, v němž bude prověřováno umístění koridoru kapacitní silnice (v kategorii silnice I. třídy); případné změny využití území v rámci vymezeného koridoru navržené územním plánem nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit prověřované budoucí využití (ve smyslu § 36 zákona 183/2006 Sb.)
- vymezení územní rezervy DS1r pro koridor kapacitní komunikace bude vycházet ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – výkres 1.2.b.1 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, drobné úpravy ve vymezení je možné provést (ve smyslu kap. d.1.1.2b ZÚR) na jeho severní hranici z důvodu respektování zastavěného území a podmínek ochrany stávajícího VTL plynovodu
- pro pozemky, stavby a zařízení stávající dopravní infrastruktury silniční (silnice I/35, III/28610 a III/28110) a stávající dopravní infrastruktury drážní budou vymezeny stabilizované plochy
- plocha dopravní infrastruktury - drážní pro úsek regionální železniční trati 064 procházející vymezenou územní rezervou DS1r bude návrhem územního plánu považována za dosavadní využití, které není návrhem územního plánu měněno
- v části Kněžnice budou zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a podnikání vymezeny v přiměřeném rozsahu a v lokalitách, v nichž lze předpokládat relativně nízké dopady hlukové zátěže na životního prostředí od stávajících komunikací; zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně budou návrhem prověřeny lokality pro rozvoj zástavby v jihozápadním sektoru sídla Kněžnice – viz následující bod
- při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek využití stabilizovaných ploch bude návrh územního plánu vycházet z předpokladu, že snížení hlukové zátěže stabilizovaných a zastavitelných ploch obytného území od hlukové zátěže na potencionální kapacitní silnici bude dosaženo uplatněním protihlukové ochrany na tělese kapacitní komunikace (jako související stavba)
- u Javornice rozvoj limitovat současným rozsahem ploch zastavěného území

- v zájmu rozvoje občanské vybavenosti vymezit územní rezervu pro sportovní plochu, v níž bude provedeno možné přemístění stávajícího hřiště z prostoru územní rezervy koridoru kapacitní komunikace; pro stávající plochu hřiště stanovit podmínky využití respektující požadavky územní rezervy DS1r
- při řešení dopravy pěší a cyklistické dosáhnout zlepšení vazeb mezi částí Kněžnice a částí Javornice při respektování požadavků zachování územní rezervy DS1r
- stabilizované, zastavitelné a případné přestavbové plochy pro bydlení vymezit jako **plochy smíšené obytné - venkovské**, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; stanovit regulativy pro usměrňování využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- podmíněčné využití stanovit především pro zastavěná území, zastavitelné a přestavbové plochy v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, popř. CHOPAV a CHKO tak, aby byly splněny požadavky na ochranu předmětných území
- podmíněčné využití stanovit především pro zastavěná území, zastavitelné a přestavbové plochy obytného území, u nichž by se mohla projevit nadlimitní hluková zátěž od stávající silnice I/35
- stabilizovat stávající plochy komerčních zařízení zaměřených na cestovní ruch a umožnit jejich další přiměřený rozvoj v případných zastavitelných plochách
- stabilizovat prostorově i funkčně plochy výroby dané stávajícími výrobními areály; regulativy budou vyloučeny funkce ovlivňující negativně obytné území nad přípustné hodnoty
- v řešení krajiny je nutno plně respektovat prvky nadřazeného systému ekologické stability, které zasahují do řešeného území, prvky mimolesní zeleně a další přírodní hodnoty území – viz. kap. f)
- jako podklad pro návrh prvků lokálního územního systému ekologické stability bude využit (nikoli bez úprav převzat) generel ÚSES, který v r. 1996 vypracovala firma Kadlec K.K. Nusle (viz průzkumy a rozborů k ÚP Kněžnice)
- koncepce uspořádání krajiny bude směřovat k vytvoření podmínek pro realizaci prvků lokálního ÚSES, systém ÚSES znázorněný v generelu bude upraven tak, aby zůstal funkční i při potencionálním střetu s potencionálními novými dopravními stavbami v koridoru DS1; bude sledována návaznost prvků na sousedících katastrálních územích a funkčnost systému ze širšího hlediska

## e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Občanská vybavenost

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Bude řešena územní rezerva pro sportoviště (pro případné přemístění stávajícího hřiště z prostoru územní rezervy pro koridor kapacitní komunikace).

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

### Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Kněžnice bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie, zároveň ale musí být umožněno (pokud bude z alternativních tras kapacitní silnice v koridorech územní rezervy DS1r vybrána trasa zasahující do řešeného území) umístění kapacitní silnice v kategorii silnice I. třídy v prostoru vymezené územní rezervy DS1r a příslušné napojení stávajících silnic (případně v nových kategoriích) na novou komunikaci. Po stabilizaci koridoru kapacitní silnice v ZÚR bude územní plán Kněžnice změněn v souladu s novými skutečnostmi vyplývajícími ze ZÚR.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, především na průtahu silnice I/35 zastavěným územím; opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury
- zlepšení bezpečnosti pěší dopravy zejména vybudováním oboustranných chodníků podél průtahu silnice I/35 – v plochách dopravní infrastruktury popř. dalších plochách, které sousedí s pozemky staveb pro dopravu

- stabilizaci a další rozvoj železniční dopravy ve stávajících trasách a plochách, zvýšení bezpečnosti železničních přejezdů
- řešení jednotlivých bodových dopravních závad ve všech částech obce
- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny
- vybudování cyklostezek propojujících Kněžnice s Javornicí a Jinolicemi a dále Kněžnice s Libuň
- návrhem budou respektována ochranná pásma komunikací a ochranná pásma železniční.

#### **Elektrorozvody**

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní primární vedení ZVN 400kV, primární kmenová linka 35kV VN 395 s vrchními odbočkami a trafostanicemi pro zásobování jednotlivých částí
- bude zapracován připravovaný návrh nového vrchního vedení VN a nové trafostanice v severní části obce
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el.energií.
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů

#### **Telekomunikace**

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně základových stanic

#### **Radiokomunikace**

- bude respektována páteřní radioreléová trasa procházející řešeným územím.

#### **Vodovod**

Koncepce zásobování vodou stanovená návrhem ÚP bude vycházet ze schváleného aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK):

- stávající vodovodní systém bude napojen na vodovod Libuň (při posílení vodního zdroje pro obec Libuň v Jivanech)
- koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť
- koncepčně bude prověřena možnost rozšíření vodovodní sítě v rámci obce Kněžnice – napojení lokalit Peklo a Javornice
- koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů, ochranné pásmo vodního zdroje

#### **Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze schváleného aktualizovaného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v jehož aktualizované verzi 2009 se navrhuje ponechání současného stavu individuální likvidace odpadních vod. V rámci řešení po návrhovém období PRVKKK (tj. po roce 2015) bude prověřena koncepce likvidace odpadních vod s čerpáním odpadních vod na plánovanou ČOV Libuň.

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a ochranné pásmo vodního zdroje.

#### **Zásobování teplem a plynem**

Koncepce zásobování plynem v ÚP bude orientačně vycházet ze zpracovaného projektu z roku 2000 a bude respektovat koncepční zásady stanovené ZÚR. Regulační stanice je v ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena jako veřejně prospěšná stavba TR4, vysokotlaká přípojka je jako VPS TP4. Vymezení uvedených VPS bude pro případné uplatnění předkupního práva v ÚP upřesněno, pokud bude investorem poskytnuta příslušná dokumentace.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma STL a VTL plynovodů. Bude respektován systém anodového uzemnění včetně stanice katodové ochrany s jeho ochrannými pásmy.

#### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

## f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

### Urbanistické a kulturní hodnoty

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny; pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití území budou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání, budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Bude respektována ochrana objektu zapsaného na seznamu nemovitých kulturních památek ČR – jedná se o venkovskou usedlost č.p. 66., č. rejstříku 101897 (zápis na základě prohlášení ministerstvem kultury ČR dne 24. 6. 2006).

Budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se o kříž a sochu P. Marie v Kněžnicích, pomník padlým 1866, Boží muka v Javornici a kapli u polní cesty z Kněžnic k Libuni. V návrhu ÚP je možné seznam památek místního významu doplnit o případné další zjištěné hodnotné objekty.

### Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce Kněžnice je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I.

### Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- řešené území spadá do Geoparku UNESCO
- do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Český ráj
- do řešeného území zasahuje svou částí Kozlovský hřbet Přírodní památka Cidlinský hřeben
- v řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita - Kozlov - Tábor CZ 0510164
- na řešené území zasahuje prvek územního systému ekologické stability regionálního významu – RBC 1206
- do řešeného území zasahuje (okrajově) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 35 MB

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně

### Ostatní hodnoty území (charakteru limitů), které budou návrhem ÚP respektovány:

- poloha obce v rámci Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída
- výskyt půd I. a II. třídy ochrany
- PUPFL včetně pásma 50m od hranice lesa
- vodní zdroj včetně ochranných pásem
- zařazení řešeného území do tzv. zranitelných oblastí vymezených nařízením vlády ze dne 11.7.2007, kterým se mění nař. vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření

## g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Jako VPS se v ZÚR Královéhradeckého kraje vymezuje stavba VTL plynovodu Kněžnice – TP4 a stavba regulační stanice Kněžnice – TR4. Tyto VPS budou uvedeny v územním plánu Kněžnice; uplatnění předkupního práva bude uvedeno v případě možnosti konkrétní lokalizace staveb.

V případě potřeby budou v průběhu zpracování návrhu stanoveny další veřejně prospěšné stavby.

Jako veřejně prospěšné opatření ze ZÚR se na území Kněžnice stanoví RBC 1206 Kozlov – Tábor. Jedná se o území požívající ochrany ze zvláštního zákona a na celém území bude vymezena plocha pro zajištění přírodních funkcí území.

#### **h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI) A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY**

- ochrana před povodněmi – V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, zastavěné území není ohroženo záplavami. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
- civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky - požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování : obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu ve vlastnictví obce (např. v objektu stávající MŠ). Jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před MŠ.

Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt.

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

- zvláštní zájmy - nejsou stanoveny speciální požadavky;
- bude respektováno poddolované území (při železniční trati 064 za východním okrajem zástavby Kněžnic) a území aktivních sesuvů v lese nad osadou Nový Svět,
- v řešeném území nejsou registrovány dobývací prostory, prognózní zdroje surovin ani chráněná ložisková území.

#### **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Z průzkumů a rozborů vyplynuly následující střety zájmů a problémy v území. Okruhy hlavních problémů jsou dále uvedeny včetně pokynů pro řešení:

- Rozvoj zástavby versus ochrana ZPF - Zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk.
- Záměry na rozvoj obytné zástavby versus bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – záměry na rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Kněžnic mohou být ve střetu s limitem bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Tyto záměry je nutno redukovat tak, aby vymezení zastavitelných ploch nekolidovalo s daným bezpečnostním pásmem.
- ÚSES versus ochrana ZPF - Návrhy Generelu na založení prvků lokálního ÚSES jsou z velké části situovány na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES.



- **ÚSES versus zástavba nebo územní rezerva pro kapacitní silnici** - Charakter střetu může mít Generel ÚSES v lokalitách záměrů rozvoje zástavby popř. v rámci územní rezervy pro kapacitní komunikaci. Požadavky na řešení lokálního ÚSES s využitím Generelu jako orientačního podkladu jsou uvedeny v kapitole d) tohoto zadání.
- **Rozvoj dopravy místní versus zájmy nadřazené silniční síti** - Charakter střetu může mít požadavek zlepšení dopravního propojení místních částí Kněžnice a Javornice při současném uplatnění požadavku na zachování územní rezervy pro koridor kapacitní komunikace. Toto propojení, pokud bude uskutečněno stavbou pro pěší a cyklistickou dopravu popř. jako účelová komunikace, nemusí představovat změnu v území, která znemožní nebo podstatně sníží prověřované budoucí využití územní rezervy. Návrhem bude pro požadované propojení zajištěna trasa, která bude respektovat stávající komunikační vazby, případné stavby v ploše územní rezervy DS1r budou mít minimální rozsah.

#### **j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Území obce Kněžnice se nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj, která je vymezena v ZÚR Královéhradeckého kraje. Ze ZÚR vyplývá mj. následující úkol pro územní plánování:

– vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje – ROS 2),

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

Zastavěné území bude stanoveno v souladu se zákonem 183/2006 Sb. vymezením ve vydaném územním plánu Kněžnice. Vymezení bude vycházet z vydaného Opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území obce Kněžnice pro katastrální území Kněžnice, které nabylo účinnosti 20. 2. 2008, a dále bude upraveno a doplněno dle stavu v území zjištěného v době zpracování návrhu územního plánu.

#### **k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž využití bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

V případě využití územní rezervy DS1r pro koridor kapacitní komunikace na území obce Kněžnice bude tento koridor nejdříve vymezen v nadřazené dokumentaci včetně podmínek jeho využití. Průmět koridoru DS1 (tzn. zastavitelné plochy) bude následně řešen jako změna ÚP Kněžnice.

#### **l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ( nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se vyskytuje Evropsky významná lokalita - Kozlov - Tábor CZ 0510164, vzhledem k poloze mimo zastavěné území se kolize s rozvojovými záměry (včetně územní rezervy koridoru kapacitní komunikace) nepředpokládá.

V území se nepředpokládá významnější rozvoj výroby průmyslové ani zemědělské, resp. rozvoj s prostorovými nároky nad rámec stávajících areálů.

**n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k rozsahu řešeného území se nepočítá s konceptem ÚP. Územní plán Kněžnice tak bude zpracován v etapách zadání – návrh – čistopis.

**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**Obsah Územního plánu Kněžnice:**

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona
12. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **Odůvodnění územního plánu Kněžnice:**

### I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

### II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS Královéhradeckého kraje.

Počet vyhotovení územního plánu:

- návrh.....1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- čistopis..... .4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD, ÚP ve formátu MINIS pro KÚ Královéhradeckého kraje