

Obecní úřad Kněžnice

Kněžnice 123
506 01 Kněžnice

č.j. UP-Kn/2015/001

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Kněžnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením č. 7 dne 2. 3. 2015

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽNICE

(dále jen ÚP)

I. Územní plán Kněžnice - textová část

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Urbanistická koncepce obce včetně vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3 Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvádění a čištění odpadních vod
 - 4.5 Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.6 Zásobování plynem
 - 4.7 Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny
 - 5.2 Plochy změn v krajině
 - 5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny
 - 5.4 Ochrana před povodněmi
 - 5.5 Rekreace
 - 5.6 Dobývání nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení omezení výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - 6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské
 - 6.2 Plochy občanského vybavení
 - 6.3 Plochy rekreace
 - 6.4 Plochy výroby a skladování
 - 6.5 Plochy veřejných prostranství
 - 6.6 Plochy zeleně
 - 6.7 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.8 Plochy technické infrastruktury
 - 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.10 Plochy zemědělské
 - 6.11 Plochy lesní
 - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území
 - 6.13 Plochy přírodní

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
13. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah grafické části ÚP:

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Kněžnice - textová část

- a) Postup při pořízení územního plánu Kněžnice
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace se sousedními obcemi)
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - g. 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - g. 2) Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb
 - g. 3) Ochrana kulturních, civilizačních a přírodních hodnot
 - g. 4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - g .4 .1) Doprava
 - g .4 .2) Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod
 - g .4 .3) Elektrorozvody
 - g .4 .4) Telekomunikace
 - g .4 .5) Radiokomunikace
 - g .4 .6) Zásobování plynem
 - g .4 .7) Odpady
 - g. 5) Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
 - g. 5. 1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko
 - g. 5. 2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana, ochrana před povodněmi a další specifické požadavky
 - g. 6) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 50 stavebního zákona
 - g. 7) Výčet úprav ÚP Kněžnice na základě projednání dle § 52 stavebního zákona
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - h .1) Zemědělský půdní fond
 - h .2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP Kněžnice:

- 1 Koordinační výkres
- 2 Výkres širších vztahů
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 100 000

měřítko 1 : 5 000

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává **Územní plán Kněžnice**, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

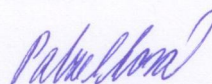
Proti Územnímu plánu Kněžnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Kněžnice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Kněžnice, na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Radek Mazánek
starosta obce



Dana Patzeltová
místostarostka obce

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2015

Sejmuto dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽNICE** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko



podpis oprávněné osoby potvrzující sejmuto

Razítko