



Obec KNĚŽNICE

Kněžnice 123 | 506 01 - Jičín
+420 493 591 107 | obec@kneznice.cz

Zápis č. 4/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kněžnice konaného dne
07.04.2025

Místo konání:	Obecní úřad Kněžnice
Čas:	18:30 - 19:45
Přítomni:	Tomáš Patzelt, Tomáš Molnár, Lenka Vejnarová, Zdeněk Mrkáček, Daniel Damašek
Omluveni:	-
Hosté:	-
Zapisovatel:	Tomáš Patzelt
Ověřovatelé:	Tomáš Molnár, Daniel Damašek

Navržený program:

Zahájení a schválení navrženého programu:

1. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci kanalizace v nové zástavbě
2. Schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Správa železnic
3. Schválení smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti SSKHK
4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Spokojený domov

Info o probíhajících projektech:

Průběh setkání se zástupci ŘSD ke stavbě nové silnice I/35 v železnici.

Setkání občanů k projednávání požadavků a připomínek k plánované stavbě nové silnice I/35

Diskuse Závěr

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 za přítomnosti 5 členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Po zahájení přešlo zastupitelstvo ke schválení navrženého programu.

PRO: 5 PROTI: 0

Program byl SCHVÁLEN.



Obec KNĚŽNICE

Kněžnice 123 | 506 01 - Jičín
+420 493 591 107 | obec@kneznice.cz

1. Schválení cenové nabídky na rekonstrukci kanalizace v nové zástavbě.

Návrh usnesení:

Dne 31.3.2025 proběhlo určenou komisí otevírání obálek z cenovými nabídkami k veřejné zakázce pro rekonstrukci kanalizace v nové zástavbě. Předpokládaná cena zakázky byla 1.000.000 korun bez DPH. V rámci výběrového řízení byly osloveny tyto 3 firmy:

1. Firma ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.
2. Firma Mizera – Stavby a.s.
3. Firma Formari s.r.o

Členy komise byly: Daniel Damašek, Tomáš Molnár a Tomáš Patzelt

Vítězem se stala firma Formari s.r.o. s nejnižší nabídkou ve výši 1.310.792 Kč s DPH.

Zastupitelstvo schvaluje jako vítěze výběrového řízení firmu Formari s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou.

PRO: 5 PROTI: 0

Usnesení č. 1 bylo SCHVÁLENO.

2. Schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Správou železnic s.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžnice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Správou železnic s.o. k akci „**Kněžnice, veřejné osvětlení podél komunikace I/35 u železničního přejezdu P4698**“ č. smlouvy B 640 037 150 25

PRO: 5 PROTI: 0

Usnesení č. 2 bylo SCHVÁLENO.

3. Schválení smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti (SSKHK)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kněžnice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti, která je svěřena do správy SSKHK, příspěvkové organizaci na akci „**Vodovodní přípojky Kněžnice**“ číslo smlouvy 9/30/25/078/vi/NK.

PRO: 5 PROTI: 0

Usnesení č. 3 bylo SCHVÁLENO.

4. Žádost o financování na rok 2025 organizace Spokojený domov, která poskytuje sociální služby v obci.

Návrh usnesení:



Obec KNĚŽNICE

Kněžnice 123 | 506 01 - Jičín
+420 493 591 107 | obec@kneznice.cz

Zastupitelstvo obce Kněžnice schvaluje žádost o financování na rok 2025 za sociální služby ve výši 146.000,-.

PRO: 0 PROTI: 5

Usnesení č. 4 nebylo schváleno. Z žádosti nejsou patrné žádné důkazy, že tomu tak je.

Info o probíhajících projektech:

- Dne 17.3.2025 proběhlo na Městském úřadě v Železnici setkání zástupců obcí (SOB) se zástupci ŘSD Liberec k jednání o budoucí stavbě komunikace I/35 v trase Úlibice – Turnov. Tato silnice se dotkne většiny katastrů obcí sdružených ve Svazku obcí Brada tak i katastru města Železnice a sousedních obcí.

Výtah ze zápisu setkání:

Silnice je pro region potřebná, má vymezený koridor ZÚR KHK, stanovenou trasu a jasné podmínky EIA a je schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy.

- Obcím byl zaslán oslovující dopis a informovány obce, jejichž k.ú. by mělo být stavbou dotčeno. Na základě této schůzky a Prezenční listiny budou zaslány a nadále zasílány informace i těm obcím, které nebyly předtím osloveny.

- Starostka Železnice zmínila petici ohledně nové trasy. V obcích kolem obchází někdo s peticí k podpisu ohledně úplně nové trasy. Ze strany ŘSD zazněla jasná odpověď, že toto není možné. Trasa je stabilizovaná v ZÚR LK i KHK a v ÚP obcí.

- Zazněly obavy starostů ohledně toho, že jim bude předloženo až konečné řešení k posouzení a nebudou se moci vyjádřit předem, případně předat postřehy a požadavky k projektové dokumentaci – bude řešeno tím, že v případě této stavby ŘSD zadalo do jednotlivých tendrů na projektovou dokumentaci nejdříve vypracování koncepce technického řešení, které bude projednáno se starosty na samostatných výrobních výborech a pak se bude pokračovat v projektování.

- Zazněly požadavky starostů na vizualizaci stavby. Reakce ŘSD: vizualizace, videokompozice a fotokompozice je součástí každého z tendrů na jednotlivé úseky stavby. Budou zaměřeny na požadavky občanů a to tak, že nebudou prezentovány letecké pohledy shora, ale pohledy z jednotlivých bodů tak, jak by stavbu mohl vidět člověk ze země. Tyto prezentace budou obcím samozřejmě poskytnuty.

- Dřevěnice – Radim: v těchto místech by měla být silnice I/35 vedena nad komunikacemi II. a III. třídy mostní estakádou. Zástupci obcí vznesli požadavek, zda by silnice nemohla být v těchto místech v zářezu. Zároveň upozornili na ochranné pásmo vody. Reakce ŘSD: Tento požadavek ŘSD bere na vědomí a jakmile se začne projektovat, tato možnost bude prověřena.

- Někteří ze starostů upozornili na obavy z hlukové zátěže z budoucí stavby. Zejména obec Hulín poblíž Prachovských skal má špatnou zkušenost – hlukost z opačné strany od Mladé Boleslavi. Podobnou obavu má i obec Těšín – už teď je tam vše slyšet. ŘSD všechny ujistilo, že v případě překročení limitů hluku jsme povinni realizovat protihluková opatření. Bez splnění limitů hluku nelze stavbu zkolaudovat.

- Starosta obce Soběraz vznesl dotaz na plánovanou oboustrannou malou odpočívku. Reakce ŘSD: odpočívka bude malá tzn. 15 TIR nebo 30 os. aut se sociálním zázemím a bude oplocená. Celá silnice I/35 bude oplocená.

- V závěru ŘSD zmínilo průběh majetkoprávní přípravy, výkupy pozemků.

- Padl dotaz ohledně střídavého pruhu 2+1. Reakce ŘSD: výpočty neprokázali potřebu 2+2.

Bylo zmíněno, že dne 19. 3. 2025 v 18:30v areálu Kulturního centra Střelnice v Turnově se koná schůzka s občany k připravované silnici I/35 Turnov – Úlibice.

- Na úsek I/35 Čímýšl – Úlibice bude zřízena pracovní skupina, které budou zasílány aktuální informace o průběhu přípravy stavby.



Obec KNĚŽNICE

Kněžnice 123 | 506 01 - Jičín
+420 493 591 107 | obec@kneznice.cz

- ŘSD s. p. je připravena na vyžádání podat aktuální informace o stavu přípravy stavby I/35 Čímyšl – Úlibice a jsme otevřeni k osobnímu jednání

- Dne 31.3.2025 se na OÚ Kněžnice uskutečnilo setkání občanů obce Kněžnice, iniciované panem Tomášem Hroudou, k projednání a sepsání připomínek, obav a požadavků k plánované stavbě silnice I/35.

Zápis je k dispozici na úřední desce obce Kněžnice.

Závěrem probíhala diskuse.

Zápis provedl:	Tomáš Patzelt	Podpis:
Ověřovatelé zápisu:	Tomáš Molnár	Podpis:
	Daniel Damašek	Podpis:
