

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ JIČÍN,  
DENISOVA 1073, 506 01 JIČÍN



3566/HJC/2017-HJCM

Obec Kněžnice  
Kněžnice 123  
50601 Kněžnice

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/HJC/3511/2017-HJCM  
  
VYŘIZUJE: Chýlková Zdeňka  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 493 580 266  
E-MAIL: Zdenka.Chyilkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz  
DATUM: 31-08-2017

**Výběrové řízení s aukcí na prodej nemovitosti v kat. území Libuň**

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhláší dne 4.9.2017 výběrové řízení s aukcí číslo HJC/020/2017 na prodej spoluvlastnického podílu v rozsahu ¼ k pozemku p.p. č. 529/10 v kat. území Libuň s minimální kupní cenou 132.000,- Kč.

Prosíme Vás o vyvěšení inzerátu o vyhlášení výběrového řízení s aukcí v termínu od 4.9.2017 do 2.10.2017 na Vaší úřední desce. Po uplynutí lhůty prosíme o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, potvrzení tohoto data razítkem Vašeho úřadu a odeslání na adresu ÚZSVM, Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín.

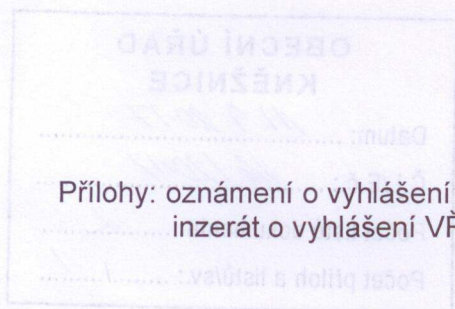
Příložené oznámení o výběrovém řízení s aukcí, které obsahuje veškeré informace, si ponechte pro svoji potřebu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

URAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Jičín  
Denisova 1073, 506 01 Jičín  
-1-

Mgr. Roman Solnička  
ředitel  
Odloučeného pracoviště Jičín



Přílohy: oznámení o vyhlášení VŘ s aukcí  
inzerát o vyhlášení VŘ





3528/HJC/2017-HJCM

Č.j.: UZSVM/HJC/3472/2017-HJCM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Jičín**

oznamuje vyhlášení

**výběrového řízení č. HJC/020/2017 s aukcí**

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

**Pozemek:**

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu ¼ k pozemku pozemkové parcele č. 529/10,**  
druh pozemku - zahrada, způsob ochrany zemědělský  
půdní fond, výměra 1225 m<sup>2</sup>,

zapsaný na **LV č. 81** pro katastrální území **Libuň** a obec Libuň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu ¼ všech součástí a příslušenství, zejména: trvalého porostu a oplocení.



Doba vyhlášení VŘ - **od 4.9.2017 do 2.10.2017, do 10:00 hod.** včetně. Prohlídka prodávaného majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době od 4.9.2017 do 29.9.2017 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 132.000,- Kč.**

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a **návrh kupní smlouvy** obdrží zájemci osobně na Odloučeném pracovišti Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín nebo na webových stránkách: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 493 580 301 – Zdeňka Chýlková, e-mail: [zdenka.chylkova@uzsvm.cz](mailto:zdenka.chylkova@uzsvm.cz)

Vyvěšeno:

Sejmuto:





3528/HJC/2017-HJCM

Č.j.: UZSVM/HJC/3472/2017-HJCM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Jičín

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**č. HJC/020/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Libuň.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 4. září 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu ¼ k pozemku pozemkové parcele č. 529/10,**  
druh pozemku - zahrada, způsob ochrany zemědělský  
půdní fond, výměra 1225 m<sup>2</sup>,

zapsaný na **LV č. 81** pro katastrální území **Libuň** a obec Libuň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu ¼ všech součástí a příslušenství, zejména: trvalého porostu a oplocení.

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

Pozemek se nachází v severní části obce, jedná se o proluku v zastavěném území. Pozemek je rovinatý, nachází se na něm 1 vzrostlý ovocný strom. Je přístupný přímo z veřejné komunikace, na pozemek však není vybudován nájezd. Pozemek je částečně oplocený, nejsou na něm žádné stavby. Přípojka elektřiny je dostupná ve formě nadzemního vedení, rozvody vody a plynu jsou v přilehlé komunikaci. Kanalizace v místě dostupná není. Pozemek není zasíťovaný. Pozemek je zastavitelný, využitelný jako samostatný stavební pozemek.

Plocha předmětného pozemku je dle vyjádření Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města ze dne 24.10.2016, zn. MuJc/2016/29325/UP/KoZ, omezena následujícími limity: Region lidové architektury - Libuňsko, Archeologické naleziště, Oblast krajinného rázu, ÚSES, hranice biochory, CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod, Geopark UNESCO, OP vodovodního řadu, vedení elektrické sítě NN, OP radioreléové trasy (RRT), OP komunikačního vedení, OP silnice III. třídy, OP železniční dráhy.



### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém v době od 4.9.2017 do 29.9.2017 na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín na telefonním čísle 493 580 301. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 132.000,- Kč**  
(slovy: jedno sto třicet dva tisíce korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. HJC/020/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 4. 9. 2017 do pondělí 2. 10. 2017, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Jičín**



**Denisova 1073  
506 01 Jičín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### **VIII.**

##### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 13.200,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506170020. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pondělí 2. 10. 2017 v 10:30 hod. na Odloučeném pracovišti v Jičíně, Denisova 1073, 1. poschodí, místnost č. 26.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

odbor Odloučené pracoviště Jičín

Denisova 1073

506 01 Jičín

telefonní číslo: 493 580 301 – Zdeňka Chýlková, e-mail: [zdenka.chylkova@uzsvm.cz](mailto:zdenka.chylkova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

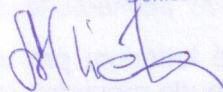
## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jičíně, dne: 22 -08- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Jičín  
Denisova 1073, 506 01 Jičín  
-1-



Mgr. Roman Solnička  
ředitel

Odloučeného pracoviště Jičín

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: